Restaurant - viande grillée, la cheminée dans la Manche (50) en France

Annonce **C1293096** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Restaurant - viande grillée à la cheminée.

- Situé dans une grande ville dynamique.

- Facile à tenir et à gérer, proposant des viandes grillées à la cheminée.

- Confort rare, fermé 3 services du midi par semaine, dimanche et fériés.

- De 5 à 6 semaines de congés.

- L'affaire peut donc convenir à un couple souhaitant conserver une qualité de vie, ou bien faire le choix de développer le fort potentiel d'une plus grande ouverture.

- Affaire clé en main sans travaux à prévoir.

- EBE : 100 000 Euros.

- Prix FAI : 238 000 Euros.

Loyer annuel : 28 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
558 000 CAD	529 000 CAD	
CAD	CAD	
170 000 CAD	167 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**386 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.