Boucherie, Traiteur près d'Arcachon (33120)

Annonce **C1293090** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Belle boucherie - traiteur bassin d'Arcachon. Emplacement N°1. Stationnement gratuit de 20 places sur axe stratégique au cœur de la ville. Environnement attractif grâce à une diversité de commerces.

1 jour de fermeture par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Zone de chalandise de plus de 10.000 habitants avec un développement constant.

Clientèle fidèle avec bon pouvoir d'achat et pic d'activité en saison estivale.

Beau local commercial avec très belle visibilité.

Matériel complet, point de vente en excellent état.

C.A. 2023 > 652.000 Euros, EBE R de 187 keuros en constante évolution.

Affaire à forte rentabilité.

Loyer annuel : 15 120 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	652 000 EUR
EBE en 2024	186 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**429 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**172 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.