Pharmacie, 150 m2 dans les Ardennes (08)

Annonce **C1293086** mise à jour le **14 janvier 2025**

Description de l'activité

Ardennes (08) : A vendre un fonds de commerce de pharmacie situé en plein cœur d'un secteur porteur (proche de la Belgique, pôle médical avec médecin, kiné, maison de retraite, etc) et d'un cadre de vie attractif.

Cette pharmacie dispose d'un réseau important et d'une forte notoriété au sein de la communauté locale.

Opportunité pour les entrepreneurs et les professionnels de la santé de poursuivre le développement d'une officine rentable avec une faible concurrence avoisinante.

- Surface de vente spacieuse : Un espace de vente généreux avec réserve et bureaux, offrant un environnement de travail optimal et une expérience client agréable. Possibilité d'acquisition des murs incluant un logement de fonction.

- Clientèle fidèle et de passage : Une clientèle agréable et régulière complété d'un flux constant de nouveaux clients grâce à l'emplacement stratégique de l'officine.

- Équipe en place : 1 ETP et demi accompagne la pharmacienne.

- Croissance stable : Avec une augmentation du chiffre d'affaires, cette affaire démontre une solidité et un potentiel de croissance (téléconsultation, suivi ars, etc).

- Investissement judicieux : L'affaire, saine et bien gérée, se présente comme un investissement idéal avec un excellent ratio prix - EBE, particulièrement pour ceux qui cherchent à s'installer pour la première fois.

- Environnement fiscal attractif : Zone ber, exonération d'IS, allégement de charges, etc.

Possibilité d'accompagnement des vendeurs afin de faciliter l'installation (crédit vendeur, tuilage, etc).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**499 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Monthermé (08800), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Monthermé : **2 561 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.