Local commercial avec extraction , 176 m2, Paris (75004)

Annonce **C1293049** mise à jour le **14 janvier 2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : A louer une boutique de 176 m2 sans reprise ni pas de porte.

Local avec 88 m2 au rez de chaussée et 88 m2 au 1er étage accessible par un bel escalier et avec un monte-charge et une terrasse de 42 m2. La façade propose une belle visibilité avec 14 ml de vitrine sur les deux niveaux.

Idéal pour une enseigne nationale voulant asseoir sa notoriété dans un quartier hyper fréquenté.

Possibilité de restauration froide (petite gaine d'extraction présente).

- Les honoraires de 47 520 € sont à la charge du locataire.

- Provision sur charges de 500 € HT /mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 66 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 176 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 132 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.