Local commercial actuellement Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Vierzon (18100) en France

Annonce **C1293025** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Cher - Vierzon (18100), proche des entreprises et du centre-ville, un bâtiment plein de charme de 1987 à usage de restaurant - bar actuellement loué.

Il se compose de la façon suivante :

- La partie bar d'environ 30 m2.
- WC / douche.
- Une salle d'environ 150 m2.
- Une cuisine professionnelle d'environ 30 m2.
- Une salle d'environ 10 m2.
- 2 annexes.
- 2 terrasses.

Les caractéristiques :
- Climatisation.
- Chauffage gaz au sol.
- Tout à l'égout.
- Fenêtres PVC double vitrage en partie.
- Ballon d'eau chaude.

Le terrain de plus de 2200 m2 est clos et bâtissable.

Un bien avec une belle rentabilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **189 000 €**

Localisation

Localisation : **Vierzon (18100), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Vierzon : **27 701 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.