

Bar, Tabac, Presse, Loto dans un quartier dynamique,, Bourges (18000) en France

Annonce **C1293014** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Cher - Bourges (18000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse avec appartement f3 idéalement situé en hyper centre-ville.

Caractéristiques clés :

- Une belle visibilité maximale grâce à son axe passant.
- Le fonds de commerce bénéficie d'une activité dynamique et rentable, avec un fort potentiel de développement.
- Doté d'installations modernes et fonctionnelles, cet établissement est prêt à accueillir le repreneur.
- Clientèle fidèle : Une clientèle fidèle et d'une réputation établie dans la région.

Informations complémentaires :

- Superficie de vente : 45 m2.
- E.B.E retraité : 68 813 €.
- Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité d'investir dans un fonds de commerce prometteur, situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Bourges.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

Loyer mensuel : 1 440 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.