Local commercial de 85 m2 sur un axe passant et commerçant de Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1293013** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Un local commercial de 85 m2 avec une belle visibilité grâce à une grande vitrine de 9 ml situé sur un axe passant et commerçant de Saint-Pierre-d'Oléron (17310).

Le lieu se compose d'une surface commerciale de 78 m2, un espace sanitaire et WC et une réserve de 7 m2.

Rénové en 2024 et sans aucuns travaux à prévoir, le local est prêt à accueillir votre activité.

- Loyer mensuel de 1500 € net (hors charges).
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Cession du droit au bail : 24000 €.
- Terme du bail du bail commercial le 28/02/2033.
- Dépôt de garantie d'un mois.

L'emplacement conviendra à différentes activités de commerce, artisanat, tertiaire et service de location de matériels de loisir.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier et visite sur demande.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**12 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos