Garage, 650 m2 dans une rue passante,, Nancy (54000)

Annonce **C1293011** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle (54) : A vendre un garage situé à Nancy (54000).

- Belle localisation : - 20 mètres de façade dans une rue passante, proche du centre-ville.
- A proximité d'une enseigne de restauration rapide, d'un hypermarché et d'une zone commerciale.

Des locaux bien aménagés : - Bureau, espace de stockage, coin repas et salle d'eau.

- Chauffage au gaz avec 2 aérothermes (soufflerie).

Garage renommé : - Plus de 40 ans d'activité.

- 2ème au classement depuis 2018 avec une note de 4,80/5.

- Noté 4,4/5 sur Google, avec plus de 250 avis.

Une équipe expérimentée : 3 salariés :
- Personne 1 (30 ans d'ancienneté).
- Personne 2 (8-9 ans).

- Personne 3 (2 ans).

- 1 apprenti.

Équipements : - 5 ponts en bon état (3 remplacés en 2018, 2 de plus de 20 ans).

- Matériel complet pour le bon fonctionnement d'un garage automobile.

Conditions financières : - Loyer : 3.075 € HT / mois (hors charges et taxe foncière de 5 573,83 € / an).

- Loyer annuel : 36 900 € HT hors charges (taxe foncière : 5 573,83 €).

- Possibilité d'acquérir les murs : 480 000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(assurance, syndic) : 2010 € soit 167 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.