

## Tabac, Presse, Loto, 190 m2 proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1293004** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto en pleine expansion près de Toulouse Sud Est (31000).

Un commerce clé en main de 95 m2, idéalement situé sur un axe ultra fréquenté, est une opportunité pour un buraliste en reconversion ou un duo à la recherche d'une nouvelle aventure professionnelle.

Les atouts du commerce :

- Un cadre idéal pour réussir : Emplacement de premier choix avec stationnement facile, pour des clients ravis et fidèles.
- Une rentabilité séduisante : Avec un EBE de 147 000 €, les efforts seront récompensés dès le départ, tout en profitant de roulements et d'une équipe déjà en place.
- Une gestion simplifiée : Terminal Bimédia, outils modernes, et accompagnement complet pour vous lancer sereinement.
- Un lieu agréable : Travail dans un environnement convivial et dynamique.

Côté pratique :

- Bail récent, loyer imbattable.
- Accompagnement 360° : Formation, agréments, financements.

Dossier complet disponible après la signature d'une fiche de confidentialité.

Affaire pour une reconversion avec succès qui allie autonomie, dynamisme et rentabilité.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	147 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**