Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Bayeux au centre ville (14400) en France

Annonce **C1292973** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre fonds d'un bar-restaurant avec Licence IV idéalement situé au centre-ville.

Cette enseigne d'une surface totale de près de 250 m2.

Dispose de matériel récent en bon état.

Cuisine aux normes.

Dispose de 80 couverts et terrasse de 12 places.

Normes PMR.

Chiffre d'affaires important pouvant encore être développé.

Bon EBE reconstitué.

Bon emplacement dans un secteur dynamique du centre-ville, les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique par leur accueil, leur professionnalisme et des produits de qualité.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 4.200 €/ mois.

Cession du fonds de commerce à 550 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 41 700 € HT à la charge de l'acquéreur soit 500 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.