Bar, Tabac 50 places avec terrasse près de Châteaubriant (44110) en France

Annonce **C1292972** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Châteaubriant (44110) : A vendre fonds de commerce d'un bar tabac, grattage, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine de plus de 10 mètres et une terrasse.

Situé en Maine et Loire à 20 mn de chateaubriand, dans une commune dynamique de 3 000 habitants.

Possibilité d'avoir la FDJ, affaire a développer.

Une affaire saine, cet établissement de 120 m2 avec une salle de jeux, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années dispose de 50 places assises intérieures et une terrasse permanente de 40 places assises.

Le plus un appartement de 80 m2 de 2 chambres, alarme, rideaux de sécurité.

Chiffre d'affaires proche des 140 000 €.

Commission tabac environ 40 000 € net.

Bar : 75 000 €.

Commissions grattage : 7 000 € net.

Loyer : 750 € mensuelle.

Prix de vente : 140 000 €, les honoraires sont inclus et à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 710 CHF

Éléments chiffrés :

CA	131 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**131 100 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.