Local commercial avec extraction possibilité Restaurant, Nice (06000) en France

Annonce **C1292954** mise à jour le **14 janvier 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Pas de porte ou location avec bail de courte durée d'un local avec extraction.

Local de 50 m2 avec une grande réserve de 50 m2 et une extraction pour de la restauration. En angle, il bénéficie d'une belle visibilité.

Local bénéficiant d'une localisation centrale à quelques pas du tram et d'une avenue, précédemment occupé par une enseigne de restauration rapide.

Le bailleur propose un bail de courte durée pour essayer la boutique, dans ce cas, le repreneur aura simplement à verser le dépôt de garantie de 3 mois de loyer ou un bail commercial de 9 ans avec un pas de porte.

- Prix : 27 500 €, les honoraires inclus pour le pas de porte.
- Les honoraires de 7500 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix : 7500 € TTC, les honoraires pour le bail précaire.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**93 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.