

## Traiteur et épicerie fine dans une ville animée du Val de Marne (94) en France

## Annonce C1292948 mise à jour le 24 janvier 2025

## Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre un fonds de commerce de traiteur et épicerie fine inspiré de la cuisine ibérique sur un emplacement N°1.

Cette affaire est implantée dans une ville prisée du Val de Marne et est tenue depuis 13 ans par le même exploitant.

Les atouts de l'affaire : - Emplacement premium : Dans une zone commerçante majeure, à proximité immédiate d'un cinéma et d'un marché attractif, ce commerce bénéficie d'un flux constant de clientèle et d'une visibilité exceptionnelle.

- Activité de traiteur : Très demandée pour les événements tels que mariages, réceptions d'entreprise, baptêmes, etc.
- Clientèle de particuliers et d'entreprises à fort pouvoir d'achat : L'établissement est implanté dans un secteur où la population dispose de revenus confortables, favorisant une consommation régulière et qualitative.

Un espace optimisé : - Rez-de-chaussée : Boutique élégante et chaleureuse.

Espace de stockage fonctionnel.

Laboratoire équipé pour la production traiteur.

- Horaires: 10h00-13h00 et 14h30-19h30.
- Jours de fermeture : Dimanche après-midi et lundi.
- De 7 à 8 semaines de congés par an.

Possibilité de changer l'activité existante ou d'exploiter d'autres concepts.

Chiffres clés : - Panier moyen : 40 €.

- EBE retraité : 60 000 €.

Surface commerciale: 45 m<sup>2</sup>

Surface totale: 45 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 167 000 CHF EBE en 2024 56 000 CHF

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 117 500 CHF FAI

# Localisation

Localisation : Val de Marne, Ile-de-France

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.