Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1292941** mise à jour le **14 janvier 2025**

Description de l'activité

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : A vendre un local d'activité et terrain.

Un local d'activité d'environ de 400 m2, comprenant un espace de stockage d'environ 200 m2, d'un plateau de bureau à l'étage d'environ 140 m2 avec sanitaires, en rez de chaussée un espace détente, un bureau, une salle d'archive, et un sanitaire.

Le bien est équipé de panneaux photovoltaïques recouvrant le toit en intégralité (contrat jusqu'en 2030 avec un revenu annuel d'environ 26 000 € HT), le tout sur un terrain d'une superficie de 5 000 m2.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**711 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**659 100 CHF**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.