Restaurant 50 couverts avec terrasse au calme,, Paris (75005) en France

Annonce **C1292909** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec extraction dans le 5ème arrondissement ; bon quartier mixte avec une belle clientèle.

Le restaurant est ouvert et bien tenu depuis 1985 au sein d'un quartier bénéficiant d'un gros flux de touristes, des bureaux, des résidents de choix, etc. Quartier de destination très bien desservi.

D'une surface de plain pied de 80 m2, le local accueille 50 places assises intérieur et 10 à 12 places assises en terrasse pérenne. Cuisine de plain pied, équipée, avec une belle extraction 350. Gaz et électricité. Grand stockage en sous-sol accessible depuis la salle (trappe) de 20 m2. Les toilettes sont aux normes handicapés. Il y a la climatisation. Beau linéaire de vitrine de 11 m, avec la terrasse tout du long.

CA 2024 : autour de 270.000 €.

Provision pour charges : 96 € HT.

Local dans un coin calme d'un quartier, avec beau potentiel pour restaurant de chef ou pourquoi pas coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **266 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos