Boulangerie française dans une zone commerciale dynamique, près de Roses en Espagne

Annonce **C1292898** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie prospère bénéficiant d'une belle localisation.

Points forts :
- Emplacement stratégique : Située dans une zone touristique prisée, avec une clientèle locale et internationale.
- Espace équipé : Matériel professionnel en parfait état, incluant four, pétrin, vitrines réfrigérées et plus encore.

- Réputation solide : Connue pour ses pains artisanaux et pâtisseries de qualité, la boulangerie bénéficie d'une clientèle fidèle.

- Opportunité immédiate : En activité, l'affaire est prête pour une reprise sans interruption.

Détails supplémentaires :
- Superficie : 70 m².
- Loyer attractif.
- Possibilité d'accompagnement pour la transition.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un commerce florissant dans un cadre idyllique.

Situation :
- Le bien est situé en Espagne, dans la région de la catalogne sur la Costa-Brava et à environ 40 km de la frontière française.

- Dans la baie de Roses à 60 kms de l'aéroport de Gérone et 120 kms de Barcelone.
La station balnéaire est entièrement conçue pour le tourisme.

Emplacement :
- Ce fonds de commerce idéalement situé dans une zone commerciale dynamique, à proximité de commerces variés et de nombreux logements annuels et touristiques.

Ce commerce existe depuis plus de 25 ans.

Cette affaire est idéale pour un couple voulant s'installer au soleil de la Costa-Brava.

Les plus : Proche de l'établissement, il y a de nombreuses habitations et places de parking.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
C'est la seule boulangerie française dans la ville.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
160 000 € (HT)	180 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Roses, Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos