

# Restaurant en centre ville de Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

## Annonce C1292865 postée le 10/janvier/2025

# Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville de Saint-Jean-de-Luz (64500).

Cet établissement en parfait état, est vendu 'clé en mains' pour des professionnels avec un matériel haut de gamme en parfait état et un agencement très qualitatif.

Le chiffre d'affaires, en constante progression, est réalisé avec 2 jours de fermeture à l'année et plus de 6 semaines de congés.

EBE retraité de plus de 110 000 €.

Loyer net mensuel : 1870 €.

Prix TTC HAI: 339 760 €.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA en 2024 397 000 CHF

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 317 000 CHF FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : 14 232 (ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.