Vin et spiritueux, Station service, Tabac près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1292852** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Une affaire multi-services comprenant station de service, cave à vin (Licence IV), relais colis, alimentation, dépôt de tabac, lavage auto et salon de coiffure situé dans un village sud Loire, proche de la métropole nantaise.

Le local commercial, qui est doté d'un appartement de fonction, bénéficie d'une belle visibilité.

Loyer

Loyer annuel : 33 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	973 000 CAD
EBE en 2024	123 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**292 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**117 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.