Tabac, Presse, Loto, 60 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1292843** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Vend belle affaire de "tabac, presse, loto".

- Un emplacement stratégique : La situation sur une place principale d'une ville de 9000 habitants de la vallée du Rhône en sud Ardèche et la proximité de nombreux commerces (bars, restaurants, etc) en font un atout majeur.

- Une rénovation récente de qualité : Le commerce ayant été entièrement refait en 2019, les futurs acquéreurs n'auront pas à prévoir de travaux.

- Un loyer attractif : un loyer de seulement 400 Euros par mois.

- Un potentiel de développement : La surface commerciale disponible permet d'envisager de nouvelles activités et de diversifier l'offre.

Cette affaire dispose d'une belle marge de progression. Elle correspond aux attentes d'un couple disposant d'un apport de 60 000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 4 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	203 000 CHF
EBE en 2023	79 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**204 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.