Hôtel bureau d'environ 15 chambres dans une zone touristique,, Digne-Les-Bains (04000)

Annonce **C1292825** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Digne-les-Bains (04000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 15 chambres situé en plein centre-ville. Un emplacement stratégique en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, restaurants, et principales attractions touristiques de la ville.

Un établissement composé de 15 chambres réparties sur 3 niveaux, une salle dédiée aux petits déjeuners. Il constitue un endroit idéal pour attirer une clientèle de passage touristes, curistes et voyageurs de commerce.

Un hôtel de caractère, concentré sur l'hébergement, idéal pour un couple (pas besoin de personnel), souhaitant combiner rentabilité et qualité de vie.

Logement de fonction sur place t2 au dernier étage de l'hôtel, d'une surface de 50 m2, lumineux et panoramique, sans frais supplémentaires et pratique pour gérer la clientèle.

Afin d'exploiter pleinement son potentiel, quelques travaux de modernisation pourraient être envisagés, permettant ainsi d'offrir un cadre encore plus agréable et contemporain aux clients.

Potentiel de développement avec la possibilité d'élargir les services (petit-déjeuner amélioré, soirée étape avec restaurateurs locaux, etc).

Cet hôtel offre une activité clé en main avec des perspectives de revenus stables dans une ville dynamique et accueillante.

Digne-les-Bains : Préfecture des Alpes-de-Haute-Provence ; une ville thermale et culturelle, avec plus de 10 000 curistes/an ses animations qui drainent beaucoup de visiteurs, telle que le corso de la lavande au début du mois d'août, et ses nombreux sites touristiques incontournables :
- Les thermes de Digne-les-Bains avec ses week-end relaxation et massages ouvert à tous.
- Le musée Gassendi pour les amoureux d'art et d'histoire.
- Le Geoparc ; la réserve naturelle géologique avec ses expositions et sa dalle aux ammonites (UNESCO).
- Les Gorges de Barles, la barre des Dourbes et ses randonnées montagnes.
- Les lacs du Verdon.
- La Via-Ferrata surplombant la ville, etc.

Affaire présentant un nouveau métier en couple dans cette région de Provence-Côte- d'Azur avec ses 300 jours de soleil avec la pratique de toutes les activités sportives et culturelles toute l'année.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Digne-Les-Bains : **18 339 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos