Bar, Sandwicherie / Snack licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone piétonne, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1292805** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de bar à thème (bière) avec snacking (Licence IV) situé en emplacement N°1 dans une zone piétonne, cœur de la ville (une rue commerçante et passante).

Établissement moderne, déco chaleureuse, ambiance pub (clientèle 25/35 ans + commerçants de la ville). Toutes conformités.

- Local avec 30 places assises en intérieur avec bar et 16 places en terrasse extérieure.
- Surface bar avec salles : 49 m2 sur 3 espaces ouverts.
- Cave sous-sol réserve boissons et tireuses de 28 m2.
- Studio au 1er étage de 25 m2 (entrée indépendante), actuellement à usage de réserves.

Ouvert de 7h à 21h00. Fermé dimanche et lundi. Congés annuels d'environ 3 semaines / an.

Organisation actuelle : 2 exploitants.

EBE retraité : +/- 38 000 €.

Bail commercial en cours.

Loyer de 1 092.16 € / mensuel net de TVA + charges locatives de 131 € an.

Pas de contrat brasseur.

Pas de salarié à reprendre.

Prix de cession du fonds de commerce : 98 600 € (les honoraires d'agence compris).

Vente des murs possible (prix de cession en cours d'expertise).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	106 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **92 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.