Bar, Tabac, Malemort-du-Comtat (84570) en France

Annonce **C1292804** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar-tabac situé au cœur de Mallemort-du-Comtat, un village provençal.

Cet établissement, idéalement placé bénéficie d'une attractivité garantissant une fréquentation régulière et diversifiée.

Le bar-tabac réalise un annuel, preuve de son excellente rentabilité et de son ancrage solide sur le marché local.

L'établissement est complété par un logement de fonction, un atout rare et pratique pour concilier vie personnelle et professionnelle.

Le tout pour un loyer particulièrement attractif de moins de 1 000 € par mois, offrant une rentabilité optimale et un cadre de gestion serein.

Cette affaire représente une excellente opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur convivial.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA	226 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Malemort-du-Comtat (84570), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Malemort-du-Comtat : **1 491 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.