Hôtel restaurant 3* d'environ 130 chambres avec spa et parking, Lourdes (65100) en France

Annonce **C1292803** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3 étoiles fonctionnel.

L'établissement est composé d'environ 130 chambres, une grande salle de restaurant lumineuse pouvant accueillir jusqu'à 230 personnes. Il dispose également d'un appartement de fonction pour les futurs propriétaires. Cet hôtel incarne une opportunité de développements en surfaces supplémentaires et en accueils de voyages de groupes.

Un établissement au charme et à la renommée établie.

Construit en 1956 et entièrement rénové il y a moins de 10 ans, cet hôtel offre yb confort moderne, des espaces volumineux et des salons conviviaux autour des bars. La salle à manger présente une luminosité agréable avec ses baies vitrées.

La clientèle fidèle et les partenariats solides avec les tours opérateurs témoignent de sa réputation bien ancrée.

Un potentiel d'extension remarquable :

- L'un des points forts de cet établissement réside dans la possibilité d'une très grande extension avec son parking constructible privatif :
- Les futurs acquéreurs pourront envisager de nombreux aménagements supplémentaires : Appartements, suites, salle de sport, spa, cinéma, et bien plus encore.

Performance et fonctionnalité :
- Ouvert 8 mois par an, l'hôtel affiche une activité florissante et des résultats financiers très attractifs.
- Possibilité d'accompagnement évident.
- Système de chauffage central au gaz dans les espaces communs et électrique dans les chambres, garantissant un confort optimal.

- Inclus dans la vente : Une boutique attenante et une salle de réunion pour 30 personnes.
- Un cadre idéal pour de nouvelles ambitions européennes.
- Le bas est impressionnant de volume pour le service technique, pour le rangement.

Le bien est une opportunité d'investir dans un établissement prêt à l'emploi tout en offrant des perspectives de développement exceptionnelles, voire de luxe.

Des espaces avec de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires autorisés.

Le commerce possède : **un parking**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **130**
Nombre de places en salle : **230**

Surface totale : 4 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	940 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 180 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.