Chocolatier, Confiserie, 100 m2, Maubeuge (59600) en France

Annonce **C1292802** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre, murs et fonds d'une Chocolaterie Bio/ Mixte en Belgique (à 30 km de Maubeuge), chocolaterie confiserie artisanale avec son laboratoire équipé.

Transactions commerciales :

2 Murs de boutique de confiseries et chocolats et 1 Fonds de Commerce d'une boutique de confiseries et chocolats.

Opportunité rare :

Chocolaterie Bio artisanale renommée en centre-ville, incluant une boutique de confiserie de 100 m2 avec grande vitrine sur rue passante et un laboratoire indépendant de 300 m2 parfaitement équipé pour la production de chocolats et confiseries.

Détails de l'offre :

Boutique (100 m2) : charmante, lumineuse, entièrement équipée pour la vente, idéalement située en centre-ville.

Laboratoire (300 m2) : espace professionnel indépendant avec tout le matériel nécessaire pour une production de chocolats et confiseries immédiate.

Équipe en place : 2 ouvriers de production et 1 vendeuse prêts à poursuivre l'activité sous votre gestion.

Accompagnement du vendeur : transmission de savoir-faire pour un démarrage optimal.

Atouts :

Clientèle diversifiée : BtoB et BtoC assurant des revenus réguliers et couvrant les charges.

Partenariats solides :

1 - contrats de distribution dans plus de 40 magasins bio en Belgique, offrant un levier exceptionnel pour un développement Belge rapide.

2 - Chiffre d'affaires en progression : activité clés en main, prête à générer des bénéfices dès la reprise.

3 - Comptabilité pérenne.

Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **859 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.