Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Aydie (64330) en France

Annonce **C1292780** mise à jour le **30 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Aydie (64330) : Ensemble immobilier situé dans une petite commune du Béarn, aux portes du Gers, des Landes et des Hautes-Pyrénées.

Ancien hôtel-restaurant fermé courant 2024 pour retraite.

Cet établissement dispose d'un espace bar/accueil clientèle, une salle de restaurant climatisé et très lumineuse pouvant accueillir plus de 100 personnes. A disposition également, une salle de 30 places pour des repas ou séminaires. A l'étage, la partie hôtel se décompose de 6 chambres tout confort avec, en annexe, un appartement privatif. Toilette et accessibilité PMR ok. Les cuisines sont aux normes et fonctionnelles. En annexe, un espace buanderie. A l'extérieur, une belle terrasse ensoleillée. A l'arrière, une cour privative disposant d'un bâtiment (130 m2) sécurisé (rideaux électrique) à usage de garage et réserve. Parking réservé à la clientèle. L'ensemble se situe sur une parcelle d'environ 1900 m2.

Le produit peut convenir à des professionnels qui sauraient redonner vie à ce lieu emblématique (les anciens propriétaires étant disposés à un accompagnement pour un redémarrage de l'activité). Il est idéal également pour une transformation en chambres d'hôtes, organisation de séminaires, d'événementiel et de location de salle avec mise à disposition des cuisines.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **130**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**312 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aydie (64330), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aydie : **145 (sos villages)**

Photos