Local d'activité de 1240 pi2 dans une zone dynamique,, Saint-Brès (34670) en France

Annonce **C1292742** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Local est situé à Saint-Brès (34670), dans un immeuble récent proche de l'autoroute a709 - direction Montpellier et Nîmes.

Plateau open space de 115 m2, lumineux, PMR, proposant différents espaces de travail et ou de détente.

Idéal pour une activité de bureau, espace de présentation produits ou activités médicales et para-médicales.

- Taxe foncière à la change du locataire sur présentation de l'avis.

- Les honoraires à la charge du locataire de 3060 € HT.

- Dépôt de garantie : 3 400 €.

Surface commerciale : 1 240 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Brès (34670), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Brès : **2 682 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.