Station service, Station de lavage, Articles de sport, 150 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1292732** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Cette station service sous enseigne multi-activités avec station de lavage, boutique bénéficie d'un emplacement premium sur un rond-point avec trafic routier important toute la journée.

L'établissement présente un agencement fonctionnel, une boutique bien achalandée (cafeteria, matériel de pêche, gaz,, etc), un parking et des espaces intéressants permettant d'envisager de nouvelles activités pour développer le commerce.

Cette affaire peut s'adresser à une personne aidée ou un couple qui pourra bénéficier d'un accompagnement du cédant et d'exonérations fiscales en raison de la zone d'implantation.

L'ensemble comprend une maison de 150 m2 habitable environ avec terrasse et jardin d'agrément privatif.

Surface commerciale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2023	2024
586 000 €	558 000 €	
€	€	
62 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**361 840 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.