Cycles, Moto / scooter, 250 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1292731** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Idéal pour une première affaire, ce commerce de scooters, motos petites cylindrées et vélos propose un showroom lumineux de 100 m2, un bureau, un atelier tout équipé pour l'entretien et la réparation des deux-roues et des quads, et un garage de plus de 150 m2.

Situé sur un rond-point fréquenté, il bénéficie d'une belle visibilité et de la proximité de collèges et lycées.

La clientèle est plurielle avec une majorité de jeunes adolescents, mais également touristique en saison.

Cédée pour cause de retraite, un suivi est proposé par l'exploitant actuel.

Affaire à potentiel de développement important à redynamiser.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 5 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	182 000 CHF
EBE en 2024	26 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**46 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 800 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.