Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans le Gers (32) en France

Annonce **C1292729** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Ce commerce de tabac, presse, FDJ est idéalement situé sur un axe passant au cœur d'une région touristique d'Occitanie.

Implanté à l'entrée d'une petite ville dynamique, proche de tous commerces, l'établissement bénéficie d'une belle fréquentation (+ de 350 clients/jour).

Le local commercial dispose d'un agréable espace de vente avec agencement fonctionnel répondant aux standards actuels.

Le gérant assure seul l'exploitation du commerce qui fait apparaitre un très bon rendement et un potentiel de développement vers des activités connexes.

Cette affaire, présentée avec un service de remplacement, s'adresse à un couple qui pourra profiter d'une qualité de vie confortée par un logement de qualité.

Bénéfice d'une exonération fiscale relative à la zone d'implantation.

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
235 000 €	253 000 €	
€	€	
155 000 €	168 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.