Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1292727** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, PMU à proximité du port. Emplacement stratégique offrant une visibilité optimale près du port.

Avec une surface commerciale de 200 m2 et une terrasse extérieure de 30 places, cet établissement allie confort et potentiel de développement.

Activité complète en bar, tabac, loto et PMU.

Un rythme équilibré avec deux jours de fermeture hebdomadaires (dimanche et lundi) et quatre semaines de congés annuels.

Une opportunité pour allier qualité de vie et gestion d'un commerce rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 29 166 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	247 000 EUR
EBE en 2024	81 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.