

Restauration rapide 34 couverts avec terrasse au cœur de Bordeaux en France

Annonce **C1292684** postée le **09/janvier/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide.

Situé dans l'une des rues les plus fréquentées et pittoresques du centre de Bordeaux.

Cette artère incarne tout ce qui fait le charme et la convivialité du quartier : Petits restaurants authentiques, boutiques variées, friperies, et créateurs locaux.

Les terrasses se succèdent, créant une ambiance chaleureuse et vivante, dans ce cadre typique des ruelles bordelaises, avec leurs pierres blanches et leur histoire.

Caractéristiques du local :

Superficie : 55 m² + cave.

Capacité : 34 places assises.

Bail commercial 3/6/9 : En cours depuis le 1er juin 2021, jusqu'au 31 mai 2030.

Personnel : 3 ETP (équivalents temps plein).

Performances et potentiel : Chiffre d'affaires prévisionnel pour 2024 : 400 000 €.

Établissement ouvert en juin 2023 : Entièrement rénové et rééquipé.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix au cœur de Bordeaux, dans une rue à fort passage.

Grâce à sa rénovation récente et ses équipements neufs, il est prêt à être exploité sans nécessiter de nouveaux investissements.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 358 000 TND
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 289 900 TND**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.