

# Bar, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans quartier dynamique,, Paris (75015) en France

## Annonce C1292629 postée le 09/janvier/2025

## Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé proche d'un centre commercial, dans quartier aux nombreux bureaux et habitués.

Emplacement à proximité du passage d'un centre commercial pour créer un véritable point d'attraction dans le restaurant.

#### Quelques éléments clés :

- 44 couverts en intérieur divisé en deux salles idéales pour les groupes et privatisations.
- Possibilité de demander une terrasse estivale sur place de stationnement pour environ 6 couverts de plus.
- Belle cuisine de 15 m2 avec une extraction 400mm.
- Gaz en cuisine.
- Deux espaces de réserves dans une cour d'immeuble (2m2 et 5m2) dont une avec une petite chambre froide.
- Une cave de 25 m2 accessible par le restaurant mais aussi par les parties communes.
- Chiffre d'affaires 2023 de 230.000 € et chiffre d'affaires 2024 en hausse.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2024.
- Loyer de 2160 € CC TTC bas pour le quartier.

Belle affaire avec beaucoup de potentiel de développement grâce à la Licence IV, pas du tout exploitée aujourd'hui.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 44

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 90 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 936 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 230 000 EUR

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 323 000 €

#### Localisation

Localisation : Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : 2 257 981 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.