Bar, brasserie, restaurant sur un emplacement numéro 1,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1292624** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Dans une célèbre cité médiévale du Nord-Est des Côtes d'Armor, à Dinan (22100) : à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé sur un emplacement numéro 1 à proximité d'un grand parking.

Capacité en salle de 76 couverts. Terrasse côté rue de 50 couverts avec terrasse côté cour d'au moins 50 couverts. Cadre très agréable.

EBER pour un couple d'au moins 150 000 € après déduction des rémunérations du personnel et des cotisations sociales des exploitants.

Bail neuf.

Cette affaire dispose encore d'un important potentiel de développement.

Prix net vendeur de 565 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **76**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Emplacement numéro 1.
- Deux belles terrasses dont une au calme côté cour.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 3 200 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**552 800 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos