

Commerce historique de vêtements hommes, Nevers (58000) en France

Annonce **C1292608** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre un fonds de commerce de détail historique ouvert depuis plus de 100 ans, qui propose à sa clientèle des articles de vêtements pour l'homme de bonne facture (chemises, pulls, sweats, pantalons, chaussures, etc) avec un excellent rapport qualité / prix.

La clientèle est constituée de particuliers localement et dans un rayon de 80 km.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Ancienneté du commerce.
- Notoriété.
- Clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 720 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
124 000 CHF (HT)	137 000 CHF (HT)	117 000 CHF (HT)
60 000 CHF (HT)	65 000 CHF (HT)	52 000 CHF (HT)
45 000 CHF (HT)	29 000 CHF (HT)	21 000 CHF (HT)
40 000 CHF (HT)	19 000 CHF (HT)	16 000 CHF (HT)
40 000 CHF (HT)	19 000 CHF (HT)	16 000 CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **42 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **2 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

