Restauration rapide, sandwicherie, crêpes, bubble tea dans le centre ville,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1292593** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A céder un fonds de commerce de restauration rapide, sandwicherie, crêpes, bubble tea bénéficiant d'un bel emplacement sur rue dynamique et connu de Montpellier centre (34000).

Surface d'environ 60 m2 comprenant une surface de vente d'environ 30 m2 et une surface de production d'environ 30 m2. Terrasse de 12 m2 environ.

- CA 2019 : 190 000 €.
- CA 2020 : 110 000 € (Covid).
- CA 2021 : 117 000 € (Covid).
- CA 2022 : 166 000 € (hors aide Covid).
- CA 2023 / 159 082 €.

- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Prix net vendeur : 140 000 €.
- Les honoraires d'agence de 9% HT soit 10,8% du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	149 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **144 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.