# Bar, tabac, jeux, FDJ et relais colis en plein centre d'une petite ville dynamique des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1292585** postée le **08/janvier/2025**

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar, tabac, jeux, FDJ et relais colis idéalement situé à 40 min de Rennes - en limite du Morbihan et de l'Ille-et-Vilaine, au cœur d'une belle petite ville dynamique des Côtes d'Armor (22). Implanté à proximité d'un grand parking et d'une gare routière, c'est un endroit idéal.

Le chiffre d'affaires est en constante augmentation, d'environ 150 000 € HT, avec plus de 80 000 € de commissions, et surtout une belle rentabilité, plus de 60 000 € d'EBER.

Fort potentiel au niveau du bar.

Le fonds de commerce dispose d'un grand logement.

**Loyer mensuel :** 910 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 59 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 200 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**