# Local d'activité / Entrepôt, 380 m2, Saint-Amand-les-Eaux (59230) en France

Annonce **C1292579** postée le **08/janvier/2025**

## Description de l'activité

A louer, dans un bâtiment récent, dans la zone d'activité de Sars-et-Rosières à proximité des accès à l'autoroute A23 :Entrepôt de 365m2 avec bureaux attenants de 13m2Entrepôt : grande porte sectionnelle passage 4m/hauteur 4,5m, couverture bac acier, murs briques. Surface d'entreposage au sol de 265m2+surface en mezzanine de 100m2Bureaux : fermés et chauffés, WC PMRStationnement 3 places dont 1 PMRHC/an ou 1832€HT/mois400€ HT de charges/anDisponible premier mai 2025Honoraires à charge preneur : 15% du loyer annuel HT HC soit 3297,6€HTHonoraires de 3 957 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 664 €. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Agility Immobilier : Agent immobilier - Gaelle DUHETCarte T CPI 5904 2021 000 000 001 RCP Allianz

**Surface commerciale :** 380 m²

**Surface totale :** 380 m²

**Loyer :** 21 984 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **1 832 €** |

## Localisation

Localisation : **Saint-Amand-les-Eaux (59230), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saint-Amand-les-Eaux : **16 925 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**