Tabac, Presse, Loto, PMU, 440 pi2 dans un quartier prisé, Nantes en France

Annonce **C1292576** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder tabac, presse bien établi, situé dans un quartier prisé à Nantes.

Ce commerce de proximité, implanté depuis de longues années dans une rue commerçante animée, propose une large gamme de services tels que tabac, presse, FDJ et PMU.

Avec une surface de vente de 40 m2, complétée par une réserve et un espace bureau réserve, il offre un cadre idéal pour développer l'activité sereinement.

Le loyer attractif de 900 € HT par mois et l'absence de reprise de personnel simplifie la gestion et assure des conditions optimales pour démarrer.

Ouvert 6 jours sur 7, ce commerce réalise un chiffre d'affaires stable de 250 000 €, tout en laissant entrevoir des opportunités de croissance.

Accompagnement envisageable.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 1 470 CAD

Éléments chiffrés :

CA	407 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession :	**674 700 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un repreneur seul motivé avec ou sans expérience (convient également à un couple).

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.