# Restaurant traditionnel, Valentigney (25700)

Annonce **C1292574** postée le **08/janvier/2025**

## Description de l'activité

Doubs - Valentigney (25700) : A vendre un restaurant traditionnel situé dans le pays de Montbéliard.

Établissement renommé dans la région, offrant une capacité d'accueil de 90 couverts.

Aucun contrat imposé sur le bar ou la machine à café.

Une équipe expérimentée sur place pour accompagner le repreneur.

Belle rentabilité avec un EBER supérieur à 100 000 €.

Le futur propriétaire devra s'investir en cuisine, avec le soutien d'un personnel compétent.

Opportunité pour un couple ou un restaurateur passionné.

Le cédant propose un accompagnement si l'acquéreur le désire sur le type de restauration actuelle.

Bonus : Un appartement de fonction sur place pour une installation immédiate.

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
- Auberge réputée pour sa spécialité locale de friture.
- L'emplacement offre des moyens de développement vis-à-vis des heures d'exploitation actuelles.
- Le futur exploitant pourra également loger sur place car un appartement est inclus dans le loyer, situé juste au dessus du restaurant.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 399 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **230 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Mandeure (25350), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Mandeure : **5 160 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**