Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Saint-Didier (84210) en France

Annonce **C1292542** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Saint-Didier (84210) : A vendre les murs commerciaux d'un hôtel-restaurant de renom situé au cœur de la Provence, à proximité de sites emblématiques tels que Avignon et son festival, Gordes, Roussillon, le Mont- Ventoux, fontaine de Vaucluse, les dentelles de Montmirail, la montagne du Luberon, etc.

Cet hôtel restaurant de 2200 m2 habitables implanté sur un terrain de 7584 m2 avec possibilité d'extension des bâtiments de 1000 m2 est aux normes PMR, garantissant un accès facile à tous les clients.

Les caractéristiques sont les suivantes :

- 1 grand parking semi ombragé pour 40 voitures adapté aux bus d'excursion.
- 1 vaste accueil avec salon.
- 35 chambres climatisées et généreuses, dont 9 avec terrasses privatives, offrant un confort optimal aux clients.
- 1 studio.
- 1 appartement t4 de fonction réservé aux gérants.
- 1 espace forme.
- 1 salle détente.
- 1 lingerie.
- 1 restaurant d'une capacité de 130 couverts avec terrasse extérieure.
- 1 grande cuisine moderne équipée aux normes et tout son équipement.
- 1 chambre froide de stockage congélation.
- 3 espaces séminaires modulables.
- 1 cave enterrée de 50 m2 (réserve à vins).
- 2 habitations indépendantes réservées au personnel.
- 1 cour intérieure de relaxation.
- 1 piscine.
- 1 cour de tennis éclairé.
- 1 jeu de boules éclairé.
- 3 dépendance.

Destinations possibles :
- Repas de fêtes.
- Réception familiales.
- Séminaires.
- Séjours vacances.
- Manifestations cyclotourismes (proximité du mythique Mont-Ventoux).
- Le changement de destination est envisageable selon accord de la mairie.

Les locaux aux normes PMR, garantissent un accès facile à tous les clients. Cet hôtel-restaurant, construit en 1973, agrandi et modernisé depuis, est prêt à fonctionner, offrant un cadre idéal pour les investisseurs du secteur de l'hôtellerie-restauration dans une région dynamique et touristique.

La gare TGV Avignon est à 30 minutes, l'aérodrome / héliport de Carpentras à 5 minutes et l'aéroport de Marseille Provence à 1h20.

Investissement dans un établissement clé en main au cœur de la Provence.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 2 250 m²

Surface totale : 2 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **6 447 600 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos