

Local commercial Immeuble, 387 m2 dans le centre ville,, Sens (89100)

Annonce **C1292526** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Yonne - Sens (89100) : Situé au centre-ville, à proximité d'une cathédrale, un immeuble comprenant un local commercial libre en son rez-de-chaussée ainsi qu'un logement à l'étage.

- Au rez-de-chaussée, se retrouve une première salle de 85 m2 une seconde de 42 m2 et une dernière de 27 m2. Les toilettes sont adaptées PMR. La cuisine (31 m2 avec les dégagements) dispose d'un accès direct sur l'extérieur. La partie commerciale profite d'une belle vitrine de 6,30 m.

- A l'étage, un logement d'environ 80 m2 est disponible.

- Une cave (42 m2) ainsi qu'un grenier (80 m2) viennent compléter l'ensemble.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,79% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 387 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **179 500 €**

Localisation

Localisation : **Sens (89100), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Sens : **26 699 (ville)**

Photos



