Salon de coiffure, 40 m2 sur une avenue dynamique de Dole en France

Annonce **C1292508** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Dole (39100) : A vendre salon de coiffure hommes situé en bordure d'une avenue dynamique de Dole.

Cet établissement de bonne réputation, tenu depuis 20 années par la même personne (et existant depuis 50 ans).

Dispose d'un espace climatisé avec 1 bac à shampoing et 2 postes de coiffage.

Espace d'attente pour 5 personnes.

Petite réserve, sanitaires et pièce de repos avec kitchenette.

Clientèle masculine fidélisée.

Salon idéal pour débuter à son compte ou bien exercer son activité sans avoir recours à du personnel et en gardant du temps pour soi.

Fonctionnel.

Axe passant, stationnement facile et gratuit.

De nombreux commerces de proximité aux alentours.

Accompagnement possible pour la présentation à la clientèle.

Bonne rentabilité.

Chiffre d'affaires 2023 déclaré : 56.200 €.

Potentiel de développement.

Horaires actuels : Du mardi au vendredi 8h30 - 12h/ 13h30 - 18h30 samedi 8h - 13h.

Fermé le samedi après-midi, dimanche et lundi.

Magasin en bon état rénové en 2020 incluant le remplacement du matériel.

Bail 3/6/9.

Loyer modéré de 500 €/ mois, incluant les charges locatives et la taxe foncière.

Fonds de commerce cédé à 65.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	56 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.