# Local commercial de 64 m2 proche de toutes les commodités,, Saint-Hilaire-de-Brethmas (30560) en France

Annonce **C1292500** postée le **08/janvier/2025**

## Description de l'activité

Gard - Saint-Hilaire-de-Brethmas (30560) : Local commercial prêt à accueillir une entreprise.

Idéalement situé dans une zone commerciale dynamique et proche de toutes les commodités, ce local est parfait pour lancer ou développer un projet professionnel.

Caractéristique du local
- Surface totale : 64,46 m2.

Aménagements :
- Une pièce principale spacieuse et lumineuse, idéale pour l'activité.
- Un petit dégagement à l'arrière, pratique pour du stockage ou un espace secondaire.
- Un WC séparé pour plus de confort.
- Stationnement : Une place de parking privative située à l'arrière du local pour le futur locataire.

Les atouts :
- Emplacement stratégique dans une zone commerciale fréquentée.
- Accès facile pour vos clients et collaborateurs.
- Local en bon état, prêt à l'emploi.

**Surface commerciale :** 64 m²

**Surface totale :** 64 m²

**Loyer mensuel :** 800 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Brethmas (30560), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-de-Brethmas : **4 284 ( sos villages )**

## Photos