Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Montmélian (73800) en France

Annonce **C1292450** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie - Montmélian (73800) : A vendre un fonds de commerce de brasserie avec terrasse couverte idéalement situé sur un axe passant, à proximité immédiate de commerces, de zones résidentielles.

Une brasserie offrant une belle visibilité et un fort potentiel de clientèle.

Caractéristiques principales :

- Emplacement de premier choix : Situé sur un axe fréquenté, avec un flux constant de voitures et à proximité de nombreux commerces, bureaux et habitations.
- Agencement : Bien comprenant deux espaces de salle, un comptoir spacieux, une cuisine et une grande terrasse couverte.
- Capacité d'accueil : Environ 40 / 60.
- Ambiance : Lieu agréable et cosy, idéal pour les repas en famille, les sorties entre amis et entre collègues. Nombreux évènements et soirées à thème y sont organisés.

Cette affaire est une opportunité pour un professionnel du secteur, ou pour un entrepreneur souhaitant investir dans une brasserie bien implantée, avec un environnement dynamique.

Prix de vente : 328 000 € hors les frais du cabinet (8,33% HT).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 900 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**184 200 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montmélian (73800), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montmélian : **4 138 (sos villages)**

Photos