

# Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75009)

## Annonce C1292449 postée le 08/janvier/2025

## Description de l'activité

Paris (75009): A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé près de la sortie de métro.

Local d'une superficie totale de 70 m2 :

- Une salle de 30 m2 pouvant accueillir 26 couverts.
- Une cuisine de 20 m2.
- 8 couverts en terrasse pérenne.
- 14 couverts en terrasse estivale.
- Réserve et cave à vin au sous-sol de 20 m2.

L'affaire est idéalement située dans un quartier dynamique avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Bail neuf.

Charges de 230 € par mois.

Établissement parfait pour tous concept de restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction, coffee shop, cave à vins, point de vente de chocolaterie et pâtisserie.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **26** Nombre de places en terrasse : **22** 

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 70 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 350 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 207 200 €

## Localisation

Localisation: Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**