Boulangerie, pâtisserie, snacking, chocolaterie dans un village de 3500 habitants, proche de Redon (35600) en France

Annonce **C1292446** postée le **07/janvier/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche de Redon (35600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé dans un village de 3500 habitants, à proximité d'une maison médicale.

Grand parking attenant sur la place du village

Magasin de 40 m2 refait en 2018 et fournil laboratoire de 150 m2 en 2020.

Affaire avec matériel récent.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Points fort :
- Locaux climatisés.
- Matériel récent (four Polin électrique, surgélateur Koma, laminoir rondo, etc).
- Appartement avec cuisine équipée, de 3 chambres.

Loyer mensuel : 2 800 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
582 000 CAD (HT)	666 000 CAD (HT)	809 000 CAD (HT)
421 000 CAD (HT)	474 000 CAD (HT)	595 000 CAD (HT)
108 000 CAD (HT)	116 000 CAD (HT)	114 000 CAD (HT)
66 000 CAD (HT)	70 000 CAD (HT)	70 000 CAD (HT)
53 000 CAD (HT)	57 000 CAD (HT)	61 000 CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**552 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Un boulanger - pâtissier.

Localisation

Localisation : **à proximité de Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.