

## Bar, Restaurant en Dordogne (24) en France

Annonce **C1292352** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Une affaire prête à l'exploitation, située dans un cadre stratégique qui allie charme, authenticité et attractivité.

Ce restaurant, idéalement implanté au cœur d'un quartier emblématique, bénéficie d'un environnement dynamique où patrimoine vivant et convivialité séduisent une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

L'établissement est entièrement équipé et fonctionnel, permettant de démarrer l'activité sans délai.

Avec une décoration soignée et des installations de qualité, il offre un cadre chaleureux et accueillant, propice à fidéliser une clientèle variée en quête de moments savoureux et d'une belle expérience.

Pour un couple de repreneurs ou un entrepreneur ambitieux, cette affaire est parfaite pour s'investir dans un projet de gestion ou d'exploitation.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 293 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |               |
|------------------|---------------|
| CA en 2023       | 1 086 000 EUR |
| EBE en 2023      | 238 000 EUR   |
| Nb pers. en 2023 | 14            |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **605 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**