Bar, restaurant, brasserie dans un village dynamique, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1292351** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Situé à proximité d'une place de la Mairie d'un village dynamique et touristique, ce bar - restaurant bénéficie d'une belle terrasse et de la proximité d'une sortie d'autoroute et d'une zone d'activités en plein essor.

La clientèle est constituée d'habitués locaux, de professionnels grâce aux entreprises et sociétés environnantes et de touristes en saison.

Complets et de qualité, le matériel et le mobilier permettent une exploitation immédiate sans travaux.

La cuisine est claire et fonctionnelle.

Affaire à fort potentiel de développement idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	192 000 EUR
EBE en 2024	69 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.