Bar, tapas, Touques (14800) en France

Annonce **C1292337** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente de bar à tapas situé sur un secteur privilégié de la Côte Fleurie.

Établissement atypique doté d'une grande notoriété à reprendre en couple avec 1 salarié CDI.

Cession sans personnel et aucun contrat brasseur.

Ouverture uniquement de 18h à minuit (jusqu'à 1h en saison). Fermeture dimanche - lundi (sauf juillet - août 7/7) + 3 semaines annuelles.

Bail renouvelable en 2032 avec loyer mensuel de 1900 Euros.

Environ 30 places intérieures + terrasse - normes PMR ok.

Belles perspectives de développement avec ouverture l'après-midi en haute saison et week-end.

CA annuel 2024 : 250 keuros HT.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 keuros.

Prix de cession du fonds : 269.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 21 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	236 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Touques (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Touques : **4 098 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.