Murs commerciaux, 1637 m2, Bondoufle (91070) en France

Annonce **C1292334** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Essonne - Bondoufle (91070) : A vendre deux actifs d'une surface totale de 1637 m2 (su) répartis entre 2 lots : 889 m2 pour le 1er lot et de 748 m2 pour le 2ème lot et portant sur 8 commerces dont 7 sont déjà attribués avec les activités suivantes :
- Un alimentaire,
- Un laboratoire d'analyses médicales,
- Une pharmacie,
- Une boulangerie,
- Un bar à fromages,
- Une épicerie,
- Un coiffeur.

30 places de parking sont livrés pour les locaux commerciaux.

Situés dans la ZAC des portes de Bondoufle, avec plus de 1500 logements en cours de livraison et de nouveaux équipement publics dont un groupe scolaire et une médiathèque, les locaux commerciaux d'une surface, sont proposés à la vente livrés brut de béton sans vitrines, fluides en attente en pied d'immeuble de logements.

Livraison immédiate.

Surface commerciale : 17 630 pi²

Surface totale : 17 630 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**6 555 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 800 CAD**
Montant honoraires :	**240 %**

Localisation

Localisation : **Bondoufle (91070), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bondoufle : **9 451 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.